

**ТЕХНОКОМЕРЦ АД - Скопје**

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**2018 ГОДИНА**

## Содржина

1. Општи податоци
2. Сметководствени политики и методи на вреднување
3. Политика на управување со финансиски ризици
4. Акционерски капитал
5. Примања на членови на одбор на директори
6. Финансиски резултати
  - Вкупни приходи
  - Вкупни расходи
  - Добивка
  - Основна главнина, капитал и резерви
  - Долгорочни обврски
  - Краткорочни обврски
  - Показатели за работењето

## 1. Општи податоци за друштвото

ТЕХНОКОМЕРЦ АД-Скопје е акционерско друштво основано во 1972 год. со седиште во Република Северна Македонија.

Основната дејност на друштвото е промет на резервни делови за товарни и патнички возила, за градежни, земјоделски и рударски машини, автомобилски гуми и производство на хидраулични црева за висок притисок, гумени заптивки за автомобилска, градежна и рударска механизација.

Седиштето на друштвото е лоцирано на Бул.8 Септември бр. 42 Скопје.

Од 01.12.2017 година извршено е присоединување на СТОП&ГО ДООЕЛ-Скопје кон матичното друштво ТЕХНОКОМЕРЦ АД - Скопје кое во целост го поседуваше уделот на друштвото што се присоедини. Согласно спогодбата за присоединување СТОП&ГО ДООЕЛ го пренесе целокупниот имот, побарување и обврски на Технокомерц АД -Скопје.

Бројот на вработените во друштвото со состојба на 31.12.2018 година изнесува 66 лица .

Технокомец АД освен во Скопје, поседува и продавници кои се занимаваат со промет на товарни и патнички гуми и во Битола, Куманово, Тетово, Прилеп и Кавадарци.

Согледани се можности за отварање на нови подружници во Штип и Гевгелија и донесена е одлука за затварање на непрофитабилните во Тетово и Прилеп.

Годишниот извештај за работењето на друштвото е во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот за водење на сметководство и е изготвен врз основа на концептот на набавна цена освен вложувањата расположливи за продажба, кои се искажани според нивната пазарна вредност базирана на последната тргувана цена на акциите на берзата.

## 2. Сметководствени политики и методи на вреднување

Во 2018 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во финансиските извештаи на Технокомерц АД.

## 3. Политика на управување со финансиските ризици

Во своето работење друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици како што се пазарен ризик, кредитен ризик, каматен ризик и ризик од неликвидност. Пристапот на друштвото во управувањето со финансиските ризици е насочено кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и превземање на активности за минимизирање на потенцијалните негативни ефекти од финансиските ризици.

#### 4. Акционерски капитал

Акционерскиот капитал на друштвото се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 еур по акција од кои 19923 се акции на физички лица а 2383 се акции на Технокомерц АД .

Друштвото води политика на неисплаќање на дивиденда во функција на зголемување на развојните можности и подобрување на кредитната способност на друштвото .

#### 5. Примања на членови на одбор на директори

Во текот на 2018 година на членовите на одборот на директори исплатено е износ од 799 илјада денари.

Лицата кои го сочинуваат Одборот на директори не членуваат во органи на управување на други друштва.

#### 6. Финансиски резултати

##### Вкупни приходи

Во деловната 2018 година Технокомерц АД оствари вкупни приходи во износ од 320,380 илјади денари и према 184.586 илјади денари во 2017 година бележи зголемување од 73%.

Од вкупните приходи 99,8% се приходи остварени од основната дејност на друштвото додека финансиските приходи учествуваа со 0,2 %.

##### Оперативни приходи

Оперативните приходи остварија пораст од 75,20% и достигнаа износ 315,715 илјади денари.

Табела на оперативни приходи:

Приходи од продажба на производи и услуги	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Приходи од продажба на трговски стоки	191,324,768.00	149,316,162.00	128.13
Приходи од продажба на производи	13,582,689.00	9,108,952.00	149.11
Приходи од продажба на мало	95,657,310.00	12,732,633.00	751.28
Приходи од продажба во транзит	8,597,105.00	8,539,903.00	100.67
Приходи од продажба во странство	5,039,887.00	148,652.00	3,390.39
Приходи од наемнини	1,513,137.00	357,182.00	423.63
<b>Вкупно</b>	<b>315,714,896.00</b>	<b>180,203,484.00</b>	<b>175.20</b>

Освен приходите од продажба во транзит, останатите приходи се зголемени во споредба со претходната година.

**Останати оперативни приходи**

Зголемувањето на останатите оперативни приходи за 17.17% во споредба со предходната година произлегува од зголемувањето на приходите од одобрени работи кои во 2018 година достигнуа износ од 2,014 илјади денари.

Табела на останати оперативни приходи:

Останати оперативни приходи	и з н о с		индекс
	2018	2017	
Добивки од продажба на средства	424,220.00	1,345,199.00	31.54
Приходи од вишоци	185,872.00	319,336.00	58.21
Прих.од наплат.отпиш.побар и отпис на обврски	126,854.00	179,673.00	70.60
Останати оперативни приходи приходи	3,200,749.00	1,516,403.00	211.08
<b>Вкупно :</b>	<b>3,937,695.00</b>	<b>3,360,611.00</b>	<b>117.17</b>

**Финансиски приходи**

Во текот на 2018 година остварени се финансиски приходи во износ од 692 илјади денари што претставува намалување од 31,99%. Најголемо намалување е забележано кај износот на наплатени камати од утужени побарувања кои во споредба со 2017 година се намалени за 73,15%.

Табела на финансиски приходи

Финансиски приходи	и з н о с		индекс
	2018	2017	
Приходи од камати	74,470.00	277,385.00	26.85
Приходи од курсни разлики	129,184.00	231,736.00	55.75
Приходи од дивиденди	488,441.00	508,509.00	96.05
<b>Вкупно :</b>	<b>692,095.00</b>	<b>1,017,630.00</b>	<b>68.01</b>

**Вкупни расходи**

Вкупните расходи достигнуа износ од 318,855 илјади денари и тие се за 89% поголеми во споредба со расходите остварени во 2017 година. Во споредба со порастот на вкупните приходи тие остварија поголема динамика на пораст за 16 индексни поени, што влијаеше на намалување на добивката за 2018 година. Во структурата на вкупните расходи 98,7% се оперативните расходи, додека финансиските расходи учествуваа со 1,3%.

**Оперативни расходи**

Оперативните расходи забележаа пораст од 91% во споредба со предходната година.

Во структурата на оперативните трошоци најголемо учество имаат набавната вредност на трговските стоки и трошоците на вработените. Зголемувањето на оперативните расходи е резултат на присоединувањето на СТОП&ГО кон Технокомерц.

Структура на оперативни расходи:

Оперативни расходи	ИЗНОС		индекс
	2018	2017	
Набавна вредност на продадени стоки	218,928,411.00	119,241,043.00	183.60
Трошоци на суровини и материјали	10,166,118.00	5,787,840.00	175.65
Услуги со карактер на материјални трошоци	12,069,942.00	4,105,933.00	293.96
Останати трошоци од работењето	8,741,607.00	5,738,339.00	152.34
Трошоци за вработени	55,529,090.00	24,757,222.00	224.29
Амортизација	6,392,034.00	2,702,273.00	236.54
Вредносно усогласување на залихите		507,244.00	0.00
Останати оперативни расходи	2,832,729.00	1,865,850.00	151.82
<b>Вкупно :</b>	<b>314,659,931.00</b>	<b>164,705,744.00</b>	<b>191.04</b>

**Финансиски расходи**

Финансиските расходи достигнаа износ од 4,146 илјади денари и во споредба со 2017 година тие забележаа пораст од 15,8% .

Табела на финансиски расходи

Финансиски расходи	ИЗНОС		индекс
	2018	2017	
Расходи по основ на камати	3,927,043.00	2,917,592.00	134.60
Негативни курсни разлики	219,284.00	660,631.00	33.19
<b>Вкупно :</b>	<b>4,146,327.00</b>	<b>3,578,223.00</b>	<b>115.88</b>

Во текот на годината платени се камати по кредити од банки на износ 3,927 илјади денари или за 34% повеќе во споредба со 2017 година .

**Добивка**

Во деловната 2018 година остварена е бруто добивка во износ од 1,526 илјади денари и во однос на 2017 година бележи пад на финансискиот резултат.

Учеството на добивката пред оданочување во вкупниот приход изнесува 0,48% према 8,56% во претходната година.

Пресметаниот данок на добивка изнесува 160 илјади денари и забелажа значително намалување од 93,37% во однос на претходната година кога изнесуваше 2,417 илјади денари.

Добивката по оданочување изнесува 1,365 илјади денари. Учеството на нето добивката во вкупниот приход изнесува 0,43% према 7,2% во претходната година.

**Вкупни средства**

Вкупните средства достигнаа износ од 373,114 илјади денари и тие се за 6,5% поголеми во споредба со 2017 година кога изнесуваа 350,499 илјади денари. Од вкупните средства на друштвото 24,55% се нетековни средства, додека тековните средства изнесуваа 75,45%.

**Нетековни средства**

Нетековните средства забележија пораст од 7,53% во однос на споредбениот период.

Табела на нетековни средства:

Нетековни средства	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Нематеријални средства	703,593.00	877,569.00	80.18
Недвижности, постројки и опрема	78,393,992.00	77,147,966.00	101.62
Вложувања во хартии од вредност	11,885,346.00	6,541,766.00	181.68
Останати долгорочни побарувања	610,000.00	610,000.00	100.00
<b>Вкупно:</b>	<b>91,592,931.00</b>	<b>85,177,301.00</b>	<b>107.53</b>

Материјалните и нематеријалните средства се евидентирани по набавна вредност намалени за акумулираната амортизација која се пресметува по прволинискиот метод во еднакви годишни износи.

Од 27.07.2017 година, согласно договорот, инвестицискиот фонд Илирика Фонд Менаџмент АД во име и за сметка на Технокомерц АД управува со портфолието на друштвото и ги инвестира паричните средства во финансиски инструменти.

Добивката од тргувањето на хартиите од вредност се искажуваат во билансот на успех. Во вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба се искажани само акциите од Комерцијална Банка АД Скопје кои на 31.12.2018 година изнесуваа 11,885 илјади денари што преставува зголемување од 81,7% во споредба со 2017 год.

**Тековни средства**

Тековните средства во износ од 281,521 илјади денари се поголеми за 6,11% од остварените во претходната година.

Табела на тековни средства

Тековни средства	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Залихи	95,223,653.00	87,301,641.00	109.07
Краткорочни побарувања	171,846,479.00	157,952,040.00	108.80
Краткорочни финасиски средсрва	5,007,652.00	9,887,242.00	50.65
Пари и парични еквиваленти	8,955,860.00	9,717,905.00	92.16
Платени трошоци за идни периоди( АВР)	487,898.00	462,602.00	105.47
<b>Вкупно :</b>	<b>281,521,542.00</b>	<b>265,321,430.00</b>	<b>106.11</b>

**Залихи**

Вкупните залихи достигнаа износ од 95,224 илјади денари и во однос на 2017 година забележија зголемување од 9,07 %.

Табела на вкупни залихи

Залихи	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Материјали	1,424,445.00	1,861,775.00	76.51
Ситен инвентар и авто гуми	1,148,408.00	956,140.00	120.11
Производство	172,901.00	211,295.00	81.83
Готови производи	93,726.00	103,094.00	90.91
Трговски стоки	92,384,173.00	84,169,337.00	109.76
<b>Вкупно :</b>	<b>95,223,653.00</b>	<b>87,301,641.00</b>	<b>109.07</b>

**Краткорочни побарувања**

Вкупните краткорочни побарувања на друштвото изнесуваа 171,846 илјади денари и тие забележија зголемување од 8.8 %. Од вкупните утужени побарувања наплатени се 4,280 илјади денари додека нови тужби се поднесени на износ од 6,578 илјади денари.

Краткорочни побарувања	И з н о с		Индекс
	2018	2017	
Побарувања од купувачи во земјата	127,256,115.00	125,217,007.00	101.63
Сомнителни и спорни побарувања	25,904,893.00	23,607,034.00	109.73
Побарувања од купувачи во странство	1,042,258.00	642,863.00	162.13
Побарувања по аванси	12,109,227.00	4,168,906.00	290.47
Останати краткорочни побарувања	5,533,986.00	4,316,230.00	128.21
<b>Вкупно :</b>	<b>171,846,479.00</b>	<b>157,952,040.00</b>	<b>108.80</b>



**Основна главнина, капитал и резерви**

Сопствените извори на средства на друштвото на 31.12.2018 година остварија зголемување од 3,38% .

Во структурата на вкупните извори на средства тие учествуваа со 54,96% према 56.6% во 2017 год.

Табела на капитал и резерви :

Граен капитал	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Акционерски капитал	57,665,080.00	57,665,080.00	100.00
Сопствени акции	-6,246,177.00	-6,246,177.00	100.00
Премии на емитирани акции	19,954,318.00	19,954,318.00	100.00
Резерви	33,699,372.00	22,355,792.00	150.74
Акумулирана добивка	99,986,305.00	104,620,839.00	95.57
<b>Вкупно:</b>	<b>205,058,898.00</b>	<b>198,349,852.00</b>	103.38

Остварената добивка во 2018 година е во целост издвоена за инвестиции во наредната година.

**Вкупни обврски**

Вкупните обврски на друштвото достигнаа износ од 168,056 илјади денари и во споредба со 2017 година тие се зголемени за 10,45 %. Од вкупните извори на средства тие изнесуваа 45,04% према 43,4% во претходната година.

**Долгорочни обврски**

Табела на долгорочни обврски:

Долгорочни обврски	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Обврски за долгорочни кредити	41,557,963.00	57,922,991.00	71.75
<b>Вкупно :</b>	<b>41,557,963.00</b>	<b>57,922,991.00</b>	

Во текот на годината по основ долгорочни обврски по кредити, а согласно амортизациониот план, друштвото исплати 17,657 илјади денари, и се намали обврската за долгорочни кредити за 28,25% во споредба со предходната година.

**Краткорочни обврски**

Краткорочните обврски на друштвото се зголемија за 34% и во вкупните извори на средства тие учествуваа 33,89%.

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

Табела на обврски према добавувачи :

Краткорочни обврски према добавувачи и останати обврски	И з н о с		индекс
	2018	2017	
Обврски према добавувачи во земјата	11,732,373.00	14,846,386.00	79.03
Обврски према добавувачи во странство	35,911,504.00	44,022,777.00	81.57
Обврски кон државата	1,853,080.00	4,905,309.00	37.78
Обврски по краткорочни кредити	76,400,529.00	26,650,126.00	286.68
Останати краткорочни обврски	542,467.00	3,743,632.00	14.49
<b>АВР</b>		57,658.00	0.00
<b>Вкупно</b>	126,439,953.00	94,225,888.00	134.19

Во структурата на краткорочните обврски, зголемување бележат само обврските по краткорочни кредити, додека сите останати краткорочни обврски забележаа намалување.

Во извештајната година Технокомерц АД редовно ги подмируваше доспеаните обврски и го почитуваше законот за финансиска дисциплина.

На 31.12.2018 година обврските према државата за ДДВ изнесуваа 1,618 илјади денари.

## Финансиски показатели

### Показатели на профитабилност

	Елементи		2018	2017
1	Однос на добивка пред оданочување и вкупна актива ( РОА )	%	0,41	4,51
2	Однос на добивка за финансиска година и вкупна актива ( РОА )	%	0,37	3,82
3	Однос на добивка пред оданочување и капитал и резерви	%	0,74	7,97
4	Однос на добивка за финансиска година и капитал и резерви ( РОЕ )	%	0,67	6,75
5	Добивка пред оданочување по работник	ден.	23,840	509,689
6	Добивка за финансиска год.по работник	ден.	21,335	431,719
7	Добивка за финан.година и амортизац. во однос на вкупна актива	%	2,08	4,59
8	Нето профитна маржа нето добивка према вкупен приход	%	0,43	7,25

**Показатели на деловна ефикасност**

Елементи			2018	2017
1	Денови на врзување на залихите однос меѓу производот на вредноста на залихите и број на денови во годината спрема приходи од редовно работење	број	109	174
2	Денови на врзување на побарувањата однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и број на денови во годин. спрема приходи од редовно работење	број	197	309
3	Денови на плаќање на обврските однос меѓу производот на вредноста на краткор.обврски и број на денови во год. спрема трошоци од редовно работење	број	146	208
4	Коефициент на обрт на залиха однос меѓу приходи од редов.раб.и залихи	број	3,36	2,11
5	Коефициент на обрт на целокупен имот однос меѓу вкупен приход и вкупни средст.	број	0,86	0,53

**Показатели за ликвидност**

Елементи			2018	2017
1	Моментна ликвидност Однос меѓу парични средства и хартии од вредност и краткорочни обврски	%	7,08	10,31
2	Тековна ликвидност Однос меѓу тековни средства намалени за залихи и краткорочни обврски	%	147	188,93
3	Општа ликвидност Однос меѓу тековни средства и краткор. обврски	%	222	281,58

**Показатели на финансиска стабилност**

	Елементи		2018	2017
1	Финансиска сигурност Капитал и резерви према вкупна пасива	%	54,96	56,59
2	Степен на кредитна способност Капитал, резерви и долгор.обврски према постојани средства	%	269,25	300,87
3	Степен на самофинансирање Капитал и резерви према постојани средства и залихи	%	109,76	115,00
4	Степен на задолженост Вкупни долгови према капитал и резерви	%	81,95	76,71
5	Степен на покритие на тековните средства	%	55,07	64,49
6	% на кредитна задолженост Обв.по кредити намалени за паричнисред. према капитал и резерви	%	53,16	37,74

**Показатели на економичност**

	Елементи		2018	2017
1	Однос меѓу приходи и расходи	%	100,48	109,36
2	Однос меѓу приходи и расходи од редовно работење	%	101,60	111,42
3	Однос меѓу финансиски приходи и финансиски расходи	%	16,69	14,23
4	Однос на добивка пред оданочување и приходи од работење	%	0,48	8,58
5	Однос на добивка за финанансис.година и приходи од редовно и вонред.работење	%	0,43	7,27

ЕМБС: 04058755

Целосно име: Внатрешна и надворешна трговија и производство ТЕХНОКОМЕРЦ

Акционерско друштво-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2018

Листа на прикачени документи:  
Објаснувачки белешки  
Финансиски извештаи**Биланс на состојба**

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	91.592.931,00			85.177.301,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	703.593,00			877.569,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	703.593,00			877.569,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	78.393.992,00			77.147.966,00
10	-- Недвижности (011+012)	61.815.207,00			63.330.489,00
11	-- Земјиште	22.284.104,00			22.284.104,00
12	-- Градежни објекти	39.531.103,00			41.046.385,00
13	-- Постројки и опрема	7.499.742,00			7.167.502,00
14	-- Транспортни средства	4.977.183,00			3.610.612,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	4.101.860,00			3.039.363,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	12.495.346,00			7.151.766,00
25	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми	610.000,00			610.000,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	11.885.346,00			6.541.766,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	11.885.346,00			6.541.766,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	281.033.644,00			264.858.828,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	95.223.653,00			87.301.641,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	1.424.445,00			1.861.775,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	1.148.408,00			956.140,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	172.901,00			211.295,00
41	-- Залихи на готови производи	93.726,00			103.094,00
42	-- Залихи на трговски стоки	92.384.173,00			84.169.337,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	171.846.479,00			157.952.040,00
47	-- Побарувања од купувачи	154.203.266,00			149.466.904,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	12.109.227,00			4.168.906,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	2.806.112,00			766.551,00
50	-- Побарувања од вработените	256.821,00			126.280,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	2.471.053,00			3.423.399,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	5.007.652,00			9.887.242,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	4.853.652,00			9.733.242,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	154.000,00			154.000,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	8.955.860,00			9.717.905,00
60	-- Парични средства	8.955.860,00			9.717.905,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ	487.898,00			462.602,00



И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)			
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	373.114.473,00	350.498.731,00
64	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	29.508.315,00	27.602.646,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	205.058.899,00	198.349.852,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	57.665.080,00	57.665.080,00
67	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	19.954.319,00	19.954.318,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	6.246.177,00	6.246.177,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	9.350.991,00	4.007.411,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	24.348.381,00	18.348.381,00
72	-- Законски резерви	11.999.796,00	11.999.796,00
74	-- Останати резерви	12.348.585,00	6.348.585,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	98.620.839,00	91.237.556,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	1.365.466,00	13.383.283,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	167.997.916,00	152.091.221,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	41.557.963,00	57.922.991,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	41.557.963,00	57.922.991,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	126.439.953,00	94.168.230,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	47.643.877,00	58.869.163,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	472.003,00	76.130,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати		870.751,00
100	-- Обврски кон вработените		2.663.631,00
101	-- Тековни даночни обврски	1.853.080,00	4.905.309,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	76.400.529,00	26.650.126,00
108	-- Останати краткорочни обврски	70.464,00	133.120,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	57.658,00	57.658,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	373.114.473,00	350.498.731,00
112	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	29.508.315,00	27.602.646,00

## Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	319.687.708,00			183.568.207,00
202	-- Приходи од продажба	315.714.896,00			180.203.484,00
203	-- Останати приходи	3.937.695,00			3.360.611,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	314.389,00			766.396,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	266.628,00			264.881,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	35.117,00			4.112,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	314.659.931,00			164.705.744,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	10.166.118,00			5.787.840,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	218.928.411,00			119.241.043,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	12.069.942,00			4.105.933,00
212	-- Останати трошоци од работењето	8.741.607,00			5.738.339,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	55.529.090,00			24.757.222,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	39.066.824,00			16.055.251,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	3.722.283,00			1.477.448,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	8.966.324,00			4.498.160,00
217	-- Останати трошоци за вработените	3.773.659,00			2.726.363,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	6.392.034,00			2.702.273,00
220					507.244,00

	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства		
222	-- Останати расходи од работењето	2.832.729,00	1.865.850,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	692.095,00	1.017.630,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	436.033,00	508.509,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	74.470,00	277.385,00
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	129.184,00	231.736,00
233	-- Останати финансиски приходи	52.408,00	
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	4.146.327,00	3.578.223,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	3.927.043,00	2.917.592,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	219.284,00	660.631,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	1.525.784,00	15.800.355,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	1.525.784,00	15.800.355,00
252	-- Данок на добивка	160.318,00	2.417.072,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	1.365.466,00	13.383.283,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	62,00	31,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00	12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	1.365.466,00	13.383.283,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	1.365.466,00	13.383.283,00
264	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	342,00	682,00
265	-- Вкупна основна заработувачка по акција	342,00	682,00
269	-- Добивка за годината	1.365.466,00	13.383.283,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	5.343.580,00	
272	-- Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - (273+275+277+279+281+283)		237.754,00
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	5.343.580,00	
276	-- Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба		237.754,00
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	5.343.580,00	
287	-- Нето останата сеопфатна загуби (285-271) или (272+285)		237.754,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	6.709.046,00	13.145.529,00

## Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Набавна вредност на софтвер со лиценца	1.850.214,00			1.769.397,00
611	-- Акумулирана амортизација на софтвер со лиценца	1.146.621,00			891.828,00
612	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	703.593,00			877.569,00
625	-- Земјишта	22.284.104,00			22.284.104,00
631	-- Набавна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	69.240.382,00			69.028.869,00
633	-- Акумулирана амортизација на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	29.709.279,00			27.982.484,00
634	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на	39.531.103,00			41.046.385,00



	дејност (< или = АОП 012 од БС)		
643	- - Набавна вредност на компјутерска опрема	1.699.012,00	1.601.457,00
645	- - Акумулирана амортизација на компјутерска опрема	1.378.673,00	1.170.407,00
646	- - Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 012 од БС)	320.339,00	431.050,00
663	- - Краткорочни заеми и кредити дадени на физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата (< или = АОП 052 од БС)	4.853.652,00	9.733.242,00
664	- - Долгорочни заеми и кредити дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	610.000,00	610.000,00
666	- - Вложувања во акции издадени од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 021 од БС)	11.885.346,00	6.541.766,00
671	- - Останати побарувања од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	4.403.786,00	2.656.828,00
673	- - Останати побарувања од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	256.821,00	126.280,00
674	- - Краткорочни обврски по земи и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 095 од БС)	76.400.529,00	26.650.126,00
676	- - Долгорочни обврски по заеми и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 085 од БС)	41.557.963,00	57.922.991,00
679	- - Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< од АОП 065 од БС)	51.418.903,00	51.418.903,00
684	- - Трговски кредити и аванси од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	472.003,00	76.130,00
688	- - Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	1.853.080,00	3.863.026,00
690	- - Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	307.553.534,00	171.778.893,00
691	- - Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	8.161.362,00	8.424.591,00
692	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	309.161.872,00	179.697.650,00
693	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	5.039.887,00	148.652,00
696	- - Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	1.513.137,00	357.182,00
699	- - Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	424.220,00	254,00
701	- - Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност (< или = АОП 203 од БУ)		1.344.945,00
703	- - Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	185.872,00	319.336,00
704	- - Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	126.854,00	179.673,00
710	- - Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	3.200.748,00	1.515.403,00
712	- - Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)		1.000,00
715	- - Приходи од дивиденди	423.720,00	429.310,00



716	-- Расходи на продадени производи и услуги	47.761,00	501.515,00
717	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	2.329.646,00	2.356.720,00
720	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	333.147,00	153.276,00
722	-- Униформи-заштитна облека и обувки	403.054,00	105.072,00
723	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	150.395,00	186.958,00
725	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	942.737,00	382.998,00
726	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	2.420.623,00	1.508.391,00
727	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	3.059.737,00	712.736,00
728	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	1.373,00	1.611,00
729	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	104.882,00	83.571,00
731	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	892.871,00	417.853,00
734	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	558.431,00	903.782,00
735	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.504.275,00	724.461,00
737	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	1.480.680,00	123.390,00
741	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	140.972,00	90.868,00
742	-- Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)		110.544,00
743	-- Јубилејни награди (< или = АОП 217 од БУ)	11.112,00	
744	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	810.321,00	679.011,00
747	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	1.397.170,00	659.529,00
748	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	473.711,00	295.675,00
757	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	799.992,00	637.242,00
758	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	21.390,00	56.000,00
759	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	1.865.696,00	1.105.531,00
760	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	837.314,00	99.750,00
761	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	1.496.640,00	800.509,00
762	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	524.030,00	110.664,00
765	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	3.196.545,00	2.903.643,00
766	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	15.526,00	
770	-- Реинвестирана добивка	1.365.466,00	3.000.000,00
771	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	64,00	31,00

## Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2338	- 46.19 - Посредување во трговијата со разновидни производи	8.597.105,00			
2377	- 46.90 - Неспецијализирана трговија на големо	214.612.252,00			

2379	- 47.19 - Друга трговија на мало во неспецијализирани продавници	95.657.309,00
2491	- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	1.513.137,00

**Потпишано од:**

NATASHA TODOROVSKA  
natasa@stop-go.com.mk  
CN=KibsTrust Qualified Certificate Services, OU=Class 2  
Managed PKI Individual Subscriber CA, OU=Symantec  
Trust Network, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје

## ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2018 ГОДИНА

- Годишен извештај за работата на друштвото
- Финансиски извештаи и извештај на независните ревизори

## Содржина

Извештај на независниот ревизор.....	4
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2018 .....	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА.....	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА НА 31.12.2018 .....	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2018 .....	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ .....	10
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ .....	11
1. Општи податоци .....	11
2. Основи за подготовка.....	11
3. Основни сметководствени политики .....	12
4. Управување со финансиски ризици .....	17
5. Клучни сметководствени проценки и мислења .....	20
6. Оперативни сегменти .....	20
7. Приходи од дејноста .....	21
8. Останати приходи .....	21
9. Потрошени материјали .....	21
10. Трошоци за вработените.....	21
11. Останати трошоци .....	22
12. Финансиски приходи.....	22
13. Финансиски трошоци .....	23
14. Данок од добивка .....	23
15. Нематеријални средства .....	23
16. Материјални средства.....	24
17. Залиха .....	25
18. Побарувања од купувачи .....	25
19. Краткорочни финансиски средства .....	25
20. Побарување од државата .....	25
21. Парични средства и еквиваленти .....	25
22. Останати побарувања и АВР .....	26
23. Обврски спрема добавувачи.....	26
24. Обврски за даноци .....	26
25. Обврски спрема вработени .....	26
26. Пресметани приходи.....	26
27. Краткорочни и долгорочни финансиски обврски.....	27
28. Капитал .....	28

29.	Трансакции со поврзани страни .....	28
30.	Примање на органите на управување.....	29
31.	Заработувачка по акција .....	29
32.	Неизвесни обврски.....	29
33.	Настани по датумот на извештајот на финансиска состојба.....	29
ЗАВРШНА СМЕТКА И ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ .....		30

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

---

До Раководството на Технокомерц АД Скопје

### *Извештај за финансиските извештаи*

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Технокомерц АД Скопје, коишто го вклучуваат извештајот на финансиска состојба заклучно со 31 декември 2018 година и извештајот за сеопфатна добивка, паричните текови и извештајот за промените во капиталот за годината која што завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

### *Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи*

Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен весник на Република Македонија бр. 79 од 11 јуни 2010. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на ентитетот за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

*Мислење*

Според наше мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото Технокомерц АД, на ден 31 декември 2018 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

*Останати прашања*

Финансиските извештаи на Друштвото, за претходната година која завршила на 31.12.2018 година беа ревидирани од друг ревизор, кој во својот извештај од 11.04.2018 година изрази неквалификувано мислење.

*Извештај за други правни и регулаторни барања*

Раководството е одговорно за изготвување на годишната сметка и финансиски извештај согласно барањата на член 384 од Законот за трговски друштва. Согласно член 34 (д) од Законот за ревизија наша одговорност е да изразиме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиските извештаи за истата деловна година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Според наше мислење годишниот извештај и годишната сметка за годината која завршува на 31.12.2018 година се конзистентни во сите материјални аспекти со финансиските информации обелоденети во ревидираните финансиски извештаи за истиот период.

Овластен ревизор кој ја вршел  
ревизијата

Николаки Миов

Управител

Кристина Тилиќ

Скопје, 15.05.2019

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА  
31.12.2018

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА  
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2018

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА  
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2018

	белешки	2018	2017
<i>(во илјади денари)</i>			
Приходи од дејноста	(7)	305.640	171.311
Останати приходи	(8)	14.048	12.258
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		(48)	(502)
Набавна вредност на продадени стоки и материјали		(218.928)	(119.241)
Потрошени материјали	(9)	(10.166)	(5.788)
Трошоци за вработените	(10)	(55.529)	(24.757)
Останати трошоци	(11)	(23.644)	(12.217)
Амортизација		(6.392)	(2.702)
<b><i>Оперативна добивка</i></b>		<b>4.980</b>	<b>18.360</b>
Финансиски приходи	(12)	692	1.018
Финансиски трошоци	(13)	(4.146)	(3.578)
<b><i>Добивка пред оданочување</i></b>		<b>1.526</b>	<b>15.800</b>
Данок на добивка	(14)	(160)	(2.417)
<b><i>Добивка по оданочување</i></b>		<b>1.366</b>	<b>13.383</b>
Останата сеопфатна добивка/загуба		5.344	(1.073)
<b><i>Сеопфатна Добивка по оданочување</i></b>		<b>6.710</b>	<b>12.310</b>
<b><i>Заработувачка по акција</i></b>	(30)	<b>70</b>	<b>682</b>

Извештаите се одобрени од Одборот на директори на состанокот одржан на ден  
28.02.2019



*ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА  
31.12.2018*

Кирил Филиповски

Управител

Наташа Тодоровска

Овластен Сметководител

*Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи*

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА НА 31.12.2018**

*(во илјади денари)*

<u>Средства</u>	Белешки	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Нетековни средства</b>			
Нематеријални средства	(15)	704	878
Недвижности, постројки и опрема	(16)	78.394	77.148
Долгорочни финансиски средства	(19)	12.495	7.152
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<u>91.593</u>	<u>85.177</u>
<b>Тековни средства</b>			
Залиха	(17)	95.224	87.302
Побарувања од купувачи	(18)	153.627	148.798
Краткорочни финансиски средства	(19)	6.611	12.243
Побарувања од државата	(20)	2.806	767
Парични средства и еквиваленти	(21)	8.956	9.718
Останати краткорочни побарувања и АВР	(22)	14.298	6.494
<b>Вкупни тековни средства</b>		<u>281.522</u>	<u>265.321</u>
<b><u>ВКУПНИ СРЕДСТВА</u></b>		<u><b>373.114</b></u>	<u><b>350.499</b></u>
<b><u>Капитал и обврски</u></b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал		57.665	57.665
Трезорирани сопствени акции		(6.246)	(6.246)
Резерви		53.654	42.310
Задржана добивка		99.986	104.621
<b>Вкупно</b>	(28)	<u>205.059</u>	<u>198.350</u>
<b>Нетековни обврски</b>			
Долгорочни финансиски обврски	(27)	41.558	57.923
<b>Вкупно нетековни обврски</b>		<u>41.558</u>	<u>57.923</u>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски спрема добавувачи	(23)	47.644	58.831
Обврски за даноци	(24)	1.853	4.914
Обврски спрема вработените	(25)	-	3.534
Краткорочни Финансиски обврски	(27)	76.401	26.650
Останати краткорочни обврски		542	238
Пресметани приходи (ПВР)	(26)	58	58
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<u>126.498</u>	<u>94.226</u>
<b><u>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</u></b>		<u><b>373.114</b></u>	<u><b>350.499</b></u>

*ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА  
31.12.2018*

---

---

Кирил Филипovski  
Управител

---

Наташа Тодоровска  
Овластен Сметководител

*Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи*

*ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА ТЕХНОКОМЕРЦ АД ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА  
31.12.2018*

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕНИОТ ТЕК НА ДЕН 31.12.2018

*(во илјади денари)*

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Парични текови од оперативни активности</b>		
Добивка пред оданочување	1.526	15.800
<u>Прилагодувања за:</u>		
Амортизација	6.392	2.702
Вредносно усогласување на побарувања и траен отпис	385	837
Приходи од отпишани обврски	(127)	(90)
Кусоци/ Вишоци на залиха	115	(217)
Загуба од обезвреднување на залихите		507
Прилив по основ на дивиденди	(424)	(508)
Платени/примени камати	3.853	2.641
Добивки/Загуби од вреднување на ХоВ	753	78
Нереализирани добивки		(1.345)
<b>Добивка пред промени во работен капитал</b>	<b>12.472</b>	<b>20.405</b>
Залихи	(8.037)	3.840
Побарувања од купувачи и останати краткорочни побарувања	(15.057)	11.064
Обврски спрема добавувачи и останати краткорочни обврски	(17.352)	(24.282)
Платени камати	(3.927)	(2.918)
Примени камати	74	277
Платен данок на добивка	(160)	(2.236)
<b>Нето парични средства од оперативни активности</b>	<b>(31.986)</b>	<b>6.151</b>
<b>Парични текови од инвестициони активности</b>		
Набавка на основни средства	(7.464)	(3.384)
Оттуѓување на нетековни средства		(42)
Зголемување/намалување во финансиските средства	4.879	(8.376)
Прилив од дивиденди	424	508
Прилив од готовина од присоединување		2.303
<b>Нето парични средства од инвестициони активности</b>	<b>(2.161)</b>	<b>(8.991)</b>
<b>Парични текови од финансиски активности</b>		
Приливи/Исплати на обврски по основ на заеми и кредити	33.385	(2.169)
Исплатени дивиденди		
Исплати на финансиски наем		
<b>Нето парични средства од финансиски активности</b>	<b>33.385</b>	<b>(2.169)</b>
<b>Промена во парични средства</b>	<b>(762)</b>	<b>(5.009)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>9.718</b>	<b>14.727</b>
<b>Парични средства на крај на годината</b>	<b>8.956</b>	<b>9.718</b>

*Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи*

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА КАПИТАЛОТ**  
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2018

<i>Во илјади денари</i>	Акционерски капитал	Сопствени акции	Премии емитирани акции	Резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
<b><u>Состојба со 1 Јануари 2017</u></b>	57.665	(6.246)	19.954	20.429	87.660	179.462
Нето добивка за 2017					13.383	13.383
Нереализирани добивки/ загуби од акции				(1.073)		(1.073)
Присоединување на подружница					6.578	6.578
Реинвестирана добивка				3.000	(3.000)	-
<b><u>Состојба на 31.12.2017</u></b>	57.665	(6.246)	19.954	22.356	104.621	198.350
<b><u>Во илјади денари</u></b>	<b>Акционерски капитал</b>	<b>Сопствени акции</b>	<b>Премии емитирани акции</b>	<b>Резерви</b>	<b>Акумулирана добивка/загуба</b>	<b>Вкупно капитал</b>
<b><u>Состојба со 1 Јануари 2018</u></b>	57.665	(6.246)	19.954	22.356	104.621	198.350
Нето добивка за 2018					1.366	1.366
Нереализирани добивки/ загуби од акции				5.343		5.343
Реинвестирана добивка				6.000	(6.000)	-
<b><u>Состојба на 31.12.2018</u></b>	57.665	(6.246)	19.954	33.699	99.986	205.058

*Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи*

## БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

---

### 1. Општи податоци

На датумот на изготвување на финансиските извештаи односно на 31.12.2018 Друштвото е регистрирано со следните податоци:

Полн назив на правното лице: Внатрешна и надворешна трговија и производство  
Технокомерц Акционерско друштво Скопје

Краток назив на правното лице: Технокомерц АД Скопје  
Седиште на правното лице: 8-ми Септември бр.42  
Датум на основање: 11.08.1972 година  
Организационен облик: Акционерско Друштво АД  
Големина на субјект: среден  
Матичен број: 4058755  
Даночен број: МК4030972262065  
Приоритетна дејност: 46.90 Неспецијализирана трговија на големо  
Акционерскиот капитал изнесува 57.665.080 денари и се состои од 22.000 акции, од кои едно физичко лице поседува 51,06% и 10,83% се сопствени акции.  
Овластено лице и извршен директор е Кирил Филиповски

Органи на управување на Друштвото се Собранието на акционери и Одборот на директори.

### Статусни промени

На ден 16 ноември 2017 година, Матичното Друштво Технокомерц АД, Скопје и подружницата СтопГо дооел, Скопје склучија Спогодба за статусна промена – присоединување на подружницата СтопГо дооел, Скопје кон Матичното Друштво Технокомерц АД, Скопје.

Присоединувањето е извршено со актот “Спогодба за присоединување на едно трговско друштво кон друго” со ОДУ бр.225/17 од 16 ноември 2017 година. Присоединувањето е реализирано со пресечен датум на 30 ноември 2017 година, со кој датум е извршен универзален пренос на целиот имот и обврски на подружницата и истата престана да постои како правен субјект без спроведување на постапка за ликвидација. На ден 23 јануари 2018 година, со решение дел.бр.3502018000057 е извршен упис на статусната промена во Централниот Регистар на Република Македонија.

### 2. Основи за подготовка

Во согласност со одредбите од Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16 и 30/16 ) претпријатијата во Република Македонија има обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Македонија“.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со Правилникот за водење сметководство (Службен весник на Република Македонија број 159 од 29.12.2009 година) чиј

составен дел се преведените Меѓународните стандарди за финансиско известување како што се објавени на 17.01.2008 година.

Финансиските извештаи се засновани на пресметковна основа и на претпоставката за континуитет. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со усвоените сметководствени политики обелоденети во белешката три.

Финансиските извештаи се прикажани во македонски илјади денари и се изготвени врз основа на податоците од работењето за период 01.01. до 31.12.2018 година споредени со податоците од работењето од 01.01. до 31.12.2017 година на друштвото идентификувано во белешка еден.

Изготвувањето на финансиските извештаи му налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските, приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во проценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет.

### **3. Основни сметководствени политики**

Основните сметководствени политики применети при составувањето на овие финансиските извештаи се следните:

#### **3.1 Признавање на приходи**

Приходите се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите се искажани по фактурна вредност намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти и се признаваат во моментот на нивното настанување кога е веројатно дека ќе настане економска корист за Друштвото и кога истите може веродостојно да се измерат.

Приходите од камати се признаваат соодветно на времето кое што го рефлектира ефективниот принос на средства.

#### **3.2 Признавање на расходи**

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, зголемена за непризнаените расходи. Издвојувањата за данок од добивка се вршат согласно прописите, по стапка од 10%. [2017:10%].

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината пресметана на непризнаените расходи со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на извештајот на финансиска состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на времените разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување. Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот на финансиска состојба.

Со состојба на 31 Декември 2018 и 2017 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочиви времени разлики на овие датуми.

### 3.3 Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на извештајот на финансиска состојбата се врши под 31.12.2018

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

Вредноста на користените странски валути на 31.12.2018 е следна:

	2018	2017
1 EUR	61,4950	61,4907
1 USD	53,6887	51,2722

### 3.4 Недвижности и опрема

Едно средство се признава за недвижност или опрема кога е сигурно дека субјектот истото го поседува и дека од него ќе остварува идни економски користи и кога трошоците за негово стекнување можат објективно да се измерат.

Набавната вредност на едно средство ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, во кои влегуваат:

- фактурна вредност на средството (намалена за евентуалните попусти и рабати);
- царините и даноците при неговата набавка;
- трошоци за подготвување на местото;
- иницијални трошоци во врска со испорака и ракување;
- трошоци на монтажа и
- надомести на експерти поврзани со средството.

Недвижностите и опремата иницијално се водат според нивната набавна, историска вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување на средствата. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се искажуваат во рамките на административни и трошоци на продажба. Во случај на расходување или отуѓување на средствата, нивната неамортизирана вредност се искажува во рамките на останати расходи.

Применетите годишни стапки на амортизација за 2018 година во однос на 2017 година се следните:

	2018	2017
Недвижности, опрема, транспортни средства и компјутери	2,5-25%	2,5-25%
Алати и машини	10%	10%
Мебел	10-20%	10-20%

### 3.5 Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност.

Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивната сегашна состојба и локација и ги вклучува фактурната вредност, трошоците за превоз, царината и другите давачки со исклучок на данокот на додадена вредност.

Нето реализационата вредност ја претставува проценетата продажна цена, намалена за трошоците за приготвување на залихите за продажба.

Потрошокот на залихите се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на просечни цени.

Оштетувањето на застарените и неупотребливи залихи се врши на товар на расходите.

### 3.6 Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

#### а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста при оценка дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на овие побарувања се намалува со исправка на вредност и признавање на трошокот во билансот на успех. Наплатените побарувања чија вредност е отпишана се признаваат во билансот на успех како приход.

#### б) Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до достасување се недериватни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања, фиксни датуми на достасување за наплата и за кои Друштвото има позитивна намера и способност да ги чува до нивното достасување. Вложувањата чувани до достасување се проценуваат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна каматна стапка.



На секој датум на билансирање, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на финансиското средство. Финансиското средство или група на финансиски средства се оштетени само доколку постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани што се појавиле по првичното признавање на средствата ("случај на загуба") и дека тој случај на загуба (или случаи) влијае на предвидениот иден готовински тек на финансиското средство или група финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Критериумите што Друштвото ги користи при утврдување на постоењето објективен доказ за загуба од оштетување, вклучуваат:

- Непочитување на договорните обврски за плаќање на главнината или каматата;
- Денови на доцнење при плаќање на главнината или каматата;
- Потешкотии со паричните текови кај позајмувачот;
- Неисполнување на договорите или условите за кредитирање;
- Влошување на конкурентната позиција на позајмувачот;
- Намалување на вредноста на дадените гаранции - колатерал;
- Отпочнување на стечајни постапки;
- Активирање на обезбедувањето.

Друштвото врши проценка на постоењето на објективен доказ за оштетување на поединечна основа за сите изложености.

Износот на загубата претставува разлика помеѓу евидентираните износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредитот) дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентираните износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековниот Биланс на успех.

в) Финансиски обврски, кредити и заеми

Обврските, кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност).

Последователно кредитите и заемите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на финансиските извештаи. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

### **3.7 Пари и еквиваленти на парични средства**

Парите и паричните еквиваленти се водат во извештајот на финансиска состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина и парични средства на сметки во банки.

### **3.8 Капитал и резерви**

Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на друштвото, кој ги опфаќа иницијалните, како и дополнително вложените средства. Акумулираната добивка се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите нераспоредени добивки до денот на извештајот

на финансиска состојба. Непокриената загуба се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите непокриени загуби до денот на извештајот на финансиска состојба.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителен резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката.

Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на собранието.

### 3.9 Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд и преку него до приватни пензиски фондови за поедини вработени. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи и веројатноста за нивно настанување во моментот е мала.

### 3.10 Наеми

Наемот се класифицира како оперативен наем доколку не ги пренесува суштински сите ризици и користи кои се својствени за сопственоста.

Зависно од договорот расходите на наемот во целост се признаваат како трошок на периодот. Приходите од наемот се признаваат со протекот на времето согласно договорот.

### 3.11 Државни поддршки

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Друштвото ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка Друштвото се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството

### 3.12 Неизвесни средства и обврски

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот

## 4. Управување со финансиски ризици

### 4.1 Фактори на финансиски ризици

Активностите на друштвото го изложуваат на различни финансиски ризици: Пазарен ризик (вклучувајќи валутен ризик, ризик на фер пазарни вредности, каматен ризик и ценовен ризик), кредитен ризик и ризик на ликвидност. Друштвото управува со севкупниот ризик со фокусирање на непредвидливоста на финансиските пазари, со цел да ги минимизира потенцијалните негативни ефекти на финансиските резултати на друштвото. Управувањето со ризици го спроведува самото раководство на друштвото, односно Одбор на содружници и управителот. Друштвото нема пишани политики за управување со ризици туку истите се искусвени и засновани на усвоените практики од раководството.

### 4.2 Пазарен ризик

#### *Ризик од промена на курсеви на валути*

Ризикот произлегува од случај на зголемување на вредноста на еврото во однос на функционалната валута – денарот. Друштвото не користи финансиски деривативи за намалување на овој ризик бидејќи тие не се лесно достапни во Република Македонија.

Сметководствена вредност во МКД на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	2018	2017
Средства	1.197	981
Обврски	75.336	77.303
<b>Нето (неусогласеност)</b>	<b>(74.139)</b>	<b>(76.322)</b>

Односот денар – евро, кој има материјално учество во странските валути во 2018 година е стабилен без позначајни поместувања, што го држи овој ризик ниско.

Друштвото е изложено на курсни разлики од промената на странските валути. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 1% намалување на денарот во споредба со валутите.

Во илјади денари	2018	2017
Загуба од курсни разлики	(741)	(763)

Во случај на зголемување на вредноста на денарот за 1% ефектот би бил добивка во истиот износ.

*Ценовен ризик*

Друштвото е изложено на ризик поради можна промена на цените на влезните ресурси (струја, наеми, одржување) со кои работи вклучувајќи ризик од застареност и оштетување на залихата и материјалните средства.

*Ризик од промена на каматни стапки*

Друштвото има задолжувања по основ на заеми и кредити од комерцијални банки со 31.12.2018 година кои подлежат на ризик од промена на каматни стапки во вкупен износ од 116.958 илјади денари (2017: 84.573 илјади денари).

Задолжувањата на друштвото и промената на каматните стапки може да има влијание на резултатите на друштвото пропорционално на зголемувањето на стапката.

Каматноносните и некаматноносните финансиски средства и обврски се презентирани подолу:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><u>Финансиски средства - Некаматносни</u></b>		
Пари и парични еквиваленти	8.769	9.354
Побарувања од купувачи	153.627	148.798
Останати побарувања	17.104	18.737
Краткорочни финансиски средства	19.107	19.395
	<u>198.606</u>	<u>196.284</u>
<b><u>Вкупно финансиски средства</u></b>	<b><u>198.606</u></b>	<b><u>196.284</u></b>
<b><u>Финансиски обврски - Некаматносни</u></b>		
Обврски кон добавувачи	47.644	58.831
Останати тековни обврски	2.396	8.687
Кредити	1.000	
	<u>51.039</u>	<u>67.518</u>
<b><u>Финансиски обврски - Каматносни</u></b>		
Кредити и заеми	<u>116.958</u>	<u>84.573</u>
<b><u>Вкупно финансиски обврски</u></b>	<b><u>167.998</u></b>	<b><u>152.091</u></b>

**4.3 Кредитен ризик**

Кредитниот ризик се јавува од готовина и еквиваленти, депозити во банки и финансиски институции како и од доспеани ненаплатени побарувања.

Ризикот од ненаплата во друштвото е висок во делот на побарувања поради отсуството на гаранции за наплата на обезбедените добра и услуги.

На 31.12.2018 година вкупниот износ на побарувања за кои не се обезбедени гаранции, вклучувајќи депозити во банки изнесува 153.627 илјади денари (2017: 148.798 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2018

Друштвото на сметки во банки има готовина од 8.924 илјади денари [2017:9.692 илјади денари]. Овие износи претставуваат максимална изложеност кон деловни банки на 31.12. 2018 и 2017 година респективно.

Со ризикот на побарувања од купувачи се управува преку интерно утврдени лимити на задолженост и следење на навременоста на плаќањата. Со ризикот кај банки се управува преку избор и следење на резултатите на избраната банка.

Структурата на побарувањата презентирани во белешка 18 од аспект на доспеаност е како што следи:

<b>31.12.2018</b>	<b>Бруто изложеност</b>	<b>Исправка на вредност</b>	<b>Нето изложеност</b>
Недоспеани побарувања	69.287	-	69.287
Доспеани побарувања	84.340	-	84.340
	<u>153.627</u>	<u>-</u>	<u>153.627</u>

  

<b>31.12.2017</b>	<b>Бруто изложеност</b>	<b>Исправка на вредност</b>	<b>Нето изложеност</b>
Недоспеани побарувања	78.740	-	78.740
Доспеани побарувања	71.721	-	71.721
	<u>150.461</u>	<u>-</u>	<u>150.461</u>

Старосната структура на доспеаните но не исправени побарувања е следна:

	<i>Во илјади денари</i>	
	<b>31 декември</b>	<b>31 декември</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
До 2 месеци	34.532	42.035
од 2-6 месеци	9.421	6.866
од 6 -12 месеци	5.895	1.473
над 1 година	34.492	21.347
	<u>84.340</u>	<u>71.721</u>

#### 4.4 Ризик на ликвидност

Разумното управување со ризикот на ликвидност имплицира обезбедување постојан позитивен готовински тек за намиравање на обврските во рок.

Раководството ја следи ликвидносна резерва составена од готовина и еквиваленти како и можности за задолжување на основа на очекуваните готовински текови.

Друштвото во текот на деловната 2018 година има остварено добивка од 1.366 илјади денари. Работниот капитал на друштвото, како разлика на тековни средства и тековни обврски е позитивен и изнесува 155.024 илјади денари (2017: 171.09 билјади денари).

Друштвото смета дека односите со кредиторите се одржуваат на ниво кое му овозможува да ги подмирува обврските во договорените рокови.

#### 4.5 Останати ризици

Друштвото е изложено и на други оперативни ризици кои постојано се следат и превенираат.

#### 4.6 Управување со капиталот

Целта на управувањето со капиталот на друштвото е да се обезбеди способноста за продолжување на операциите во континуитет и да се максимира повратокот на акционерите преку одржување оптимална структура на капиталот која ќе ја минимизира цената на капиталот.

Како инструменти за оваа цел се одржување на односот на реинвестирани добивки и исплатени дивиденди во неопходните граници за одржување на ликвидноста, продажба на средства за елиминирање на проблематични долгувања како и разумно управување со портфолиото на хартии од вредност.

Ризикот од финансирање се следи преку показателите за задолженост кои во 2018 и 2017 година се како што следува:

	2018	2017
Показател на долгорочна задолженост	16,851%	22,602%
Показател на задолженост	45,04%	43,41%
Капитал/средства	0,83	0,77

Раководството врши редовна анализа на задолженоста:

	2018	2017
Обврски по кредити	(117.958)	(84.573)
Пари и парични еквиваленти	8.924	9.692
Нето обврски кредити	(109.035)	(74.881)
Капитал	205.058	198.350
Нето обврски кредити/Капитал	53%	38%

### 5. Клучни сметководствени проценки и мислења

Друштвото прави проценки и претпоставки кои влијаат на износите на средства и обврски во рамки на следната финансиска година. Процените и судовите континуирано се оценуваат и се засновани на историско искуство и други фактори, вклучувајќи дека очекувања на идните настани се веројатни и разумни во дадени околности.

Клучна проценка и претпоставка во 2018 година се однесуваат на претпоставката на континуитет. Значајна претпоставка е дека вредноста на побарувањата и залихите не е значајно обезвреднета.

Функционална валута на друштвото е македонски денар.

### 6. Оперативни сегменти

Друштвото известува само за еден сегмент. Операциите географски се лоцирани во Република Македонија.

### 7. Приходи од дејноста

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2018	2017
Приходи од продажба во земјата	300.565	164.869
Приходи од продажба во странство	5.040	149
Приходи од продажба на добра на поврзани друштва	-	6.289
Наемнини	1.513	357
Приходи од специфично работење неповрзани друштва	8.597	8.540
<b>Вкупно</b>	<b>315.715</b>	<b>180.203</b>

### 8. Останати приходи

Опис	2018	2017
Приходи од отпис на обврските	127	180
Добивки од продажба на хартии од вредност	-	1.345
Добивки од продажба на материјални средства	424	-
Останати приходи	3.422	1.840
<b>Вкупно</b>	<b>551</b>	<b>1.525</b>

### 9. Потрошени материјали

Опис	2018	2017
Трошоци за сировини и материјали	3.216	2.802
Трошоци за енергија	3.363	1.891
Потрошени резевни делови	3.060	843
Трошоци за амбалажа и ситен инвентар	527	251
<b>Вкупно</b>	<b>10.166</b>	<b>5.788</b>

### 10. Трошоци за вработените

Опис	2018	2017
Плати и надоместоци на плата (брuto)	51.755	22.031
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	3.774	2.726
<b>Вкупно</b>	<b>55.529</b>	<b>24.757</b>

Просечениот бројот на вработени на 31.12.2018 година изнесува 62(2017: 31вработени).

*(1) Краткорочни користи за вработените*

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

*(2) Користи по престанок на вработувањето*

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси. Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

### 11. Останати трошоци

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	998	501
Услуги за одржување и заштита	558	243
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	1.840	903
Обуки за вработени	800	637
Наем – лизинг	5.985	848
Комунални услуги	268	165
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	969	734
Останати услуги	1.452	710
Трошоци за спонзорства и донации	21	81
Трошоци за репрезентација	1.866	1.106
Трошоци за осигурување	837	100
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	1.497	801
Даноци кои не зависат од резултатот	524	111
Вредносно усогласување на тековни средства	-	507
Казни, пенали, надоместоци на штети и друго	16	-
Кусок	115	102
Загуби врз основа на расходување и загуби од продажба на нетековни средства	805	80
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	385	837
Одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	987	670
Останати расходи од работењето	3.722	3.081
<b>Вкупно</b>	<b>23.644</b>	<b>12.217</b>

### 12. Финансиски приходи

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Приходи врз основа на камати со неповрзани друштва	74	277
Приходи од дивиденда во неповрзани друштва	488	509
Позитивни курсни разлики	129	232
<b>Вкупно</b>	<b>692</b>	<b>1.018</b>



### 13. Финансиски трошоци

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2018	2017
Камати од работењето со неповрзани друштва	3.927	2.918
Негативни курсни разлики	219	661
<b>Вкупно</b>	<b>4.146</b>	<b>3.578</b>

### 14. Данок од добивка

Данокот на добивка е пресметан по стапка од 10% на разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за утврдените непризнати расходи, намален за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања.

	<i>(во илјади денари)</i>	
	2018	2017
Добивка пред оданочување	1.526	15.800
Непризнаени расходи	9.921	13.430
Даночни намалувања	(9.844)	(5.060)
Даночна основа	1.603	24.170
<b>Пресметан данок 10%</b>	<b>160</b>	<b>2.417</b>
<b>Ефективна даночна стапка</b>	<b>10,50%</b>	<b>15,30%</b>

### 15. Нематеријални средства

Опис	<i>(во илјади денари)</i>		
	Софтвер и останати права	Аванси за софтвер и останати права	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>			
Состојба со 01.01.2018	1.769		1.769
Набавки во текот на годината	67	14	81
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>1.836</b>	<b>14</b>	<b>1.850</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>			
Состојба со 01.01.2018	(892)	-	(892)
Трошок за годината-аморт.	(255)		(255)
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>(1.147)</b>	<b>-</b>	<b>(1.147)</b>
<b>Набавна вредност</b>			
Состојба со 01.01.2017	1.548		1.548
Набавки во текот на годината	221		221
<b>Состојба со 31.12.2017</b>	<b>1.769</b>	<b>-</b>	<b>1.769</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>			
Состојба со 01.01.2017	(521)		(521)
Трошок за годината-аморт.	(371)		(371)
<b>Состојба со 31.12.2017</b>	<b>(892)</b>	<b>-</b>	<b>(892)</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2018</b>	<b>689</b>	<b>14</b>	<b>703</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2017</b>	<b>877</b>	<b>-</b>	<b>877</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2016</b>	<b>1.027</b>	<b>-</b>	<b>1.027</b>

## 16. Материјални средства

(во илјади денари)

Опис	Земјиште	Објекти	Транспортни средства	Постројки и опрема	Останати материјални с-ва	Материјални с-ва во подготовка	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>							
Состојба со 01.01.2018	22.284	69.029	11.961	39.549	10.906	-	153.729
Набавки во текот на годината		212	3.361	3.810			7.383
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)			(1.699)		(444)		(2.143)
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>22.284</b>	<b>69.241</b>	<b>13.623</b>	<b>43.359</b>	<b>10.462</b>	<b>-</b>	<b>158.969</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>							
Состојба со 01.01.2018	-	(27.983)	(8.350)	(29.342)	(10.906)	-	(76.581)
Трошок за годината-аморт.		(1.727)	(2.025)	(2.385)			(6.137)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)			1.699		444		2.143
<b>Состојба со 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>(29.710)</b>	<b>(8.676)</b>	<b>(31.727)</b>	<b>(10.462)</b>	<b>-</b>	<b>(80.575)</b>
<b>Набавна вредност</b>							
<b>Состојба со 01.01.2017</b>	<b>22.284</b>	<b>39.094</b>	<b>6.490</b>	<b>22.528</b>	<b>10.906</b>	<b>532</b>	<b>101.834</b>
Набавки во текот на годината		864	1.825			686	3.375
Рекласификација			1.218			(1.218)	-
Присоединување кон подружница		29.071	2.428	17.062			48.561
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)				(41)			(41)
<b>Состојба со 31.12.2017</b>	<b>22.284</b>	<b>69.029</b>	<b>11.961</b>	<b>39.549</b>	<b>10.906</b>	<b>-</b>	<b>153.729</b>
<b>Акумулирана исправка на вредноста</b>							
Состојба со 01.01.2017		(20.347)	(5.503)	(21.278)	(10.906)		(58.034)
Трошок за годината-аморт.		(7.636)	(2.847)	(8.104)			(18.587)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)				40			40
<b>Состојба со 31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>(27.983)</b>	<b>(8.350)</b>	<b>(29.342)</b>	<b>(10.906)</b>	<b>-</b>	<b>(76.581)</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2018</b>	<b>22.284</b>	<b>39.531</b>	<b>4.947</b>	<b>11.632</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78.394</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2017</b>	<b>22.284</b>	<b>41.046</b>	<b>3.611</b>	<b>10.207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.148</b>
<b>Нето состојба со 31.12.2016</b>	<b>22.284</b>	<b>59.441</b>	<b>11.993</b>	<b>1.250</b>	<b>-</b>	<b>532</b>	<b>43.800</b>

Друштвото има заложено недвижности како дел од обезбедување на кредитите прикажани во белешка 27 кон Комерцијална банка за износ од 2 милиони евра.

Заснована хипотека е на деловни простории по ИЛ 15857 КО центар 1 со површина од 220 м2, ИЛ 2049 КО Злокуќани со површина од 1.115 м2, ИЛ 56715 КО Карпош со површина од 1.026 м2, ИЛ 9048 КО Карпош со површина од 164 м2, и земјиште по ИЛ 56313 КО Карпош со површина од 2.056 м2.

### 17. Залиха

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
Суровини и материјали на залиха	1.424	1.862
Ситен инвентар, амбалажа и автогуми во употреба	1.148	956
Залиха на производи за продажба	92.478	84.272
Производство во тек	173	211
<b>Вкупно</b>	<b>95.224</b>	<b>87.302</b>

### 18. Побарувања од купувачи

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
Побарувања од купувачи во земјата	152.585	148.155
Побарувања од купувачи во странство	1.042	643
<b>Вкупно</b>	<b>153.627</b>	<b>148.798</b>

### 19. Краткорочни финансиски средства

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
Краткорочни кредити и заеми во земјата	4.854	9.733
Хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	1.604	2.356
Останати краткорочни финансиски средства	154	154
<b>Вкупно</b>	<b>6.611</b>	<b>12.243</b>

### 20. Побарување од државата

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
Побарувања за повеќе платен данок на додадена вредност	-	188
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	2.776	548
Останати побарувања од државата	30	30
<b>Вкупно</b>	<b>2.806</b>	<b>767</b>

### 21. Парични средства и еквиваленти

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
Парични средства на трансакциски сметки во денари	8.769	9.354
Парични средства во благајна во денари	32	26
Парични средства на трансакциски сметки во девизи	155	338
<b>Вкупно</b>	<b>8.956</b>	<b>9.718</b>

## 22. Останати побарувања и АВР

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Дадени аванси за набавка на роба	12.109	4.169
Побарувања од вработените	257	126
Однапред платени трошоци и пресметани приходи	488	463
Останати краткорочни побарувања од неповрзани страни	1.444	1.736
<b>Вкупно</b>	<b>14.298</b>	<b>6.494</b>

## 23. Обврски спрема добавувачи

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Обврски спрема добавувачи во странство	35.912	44.023
Обврски спрема добавувачи во земјата	11.732	14.808
<b>Вкупно</b>	<b>47.644</b>	<b>58.831</b>

## 24. Обврски за даноци

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Обврски за данокот на додадена вредност	1.619	3.739
Обврски за данок на добивка и непризнати расходи	207	1.083
Обврски за пресонолен данок	27	23
Обврски за останати даноци, придонеси и други давачки	-	70
<b>Вкупно</b>	<b>1.853</b>	<b>4.914</b>

## 25. Обврски спрема вработени

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Обврски за останати надоместоци на вработени	-	87
Обврски за бруто плата	-	3.448
<b>Вкупно</b>	<b>-</b>	<b>3.534</b>

## 26. Пресметани приходи

Друштвото со 31.12.2018 искажува пресметани приходи врз основа на однапред наплатени побарувања во износ од 58 илјади денари (2017: 58 илјади денари)

## 27. Краткорочни и долгорочни финансиски обврски

*(во илјади денари)*

Опис	2018	2017
<b>Краткорочни кредити од комерцијални банки во земјата</b>	<b>59.000</b>	<b>9.000</b>
<i>Комерцијална банка</i>	54.000	9.000
<i>Прокредит банка</i>	5.000	
<b>Обврски за пресметани камати</b>	<b>33</b>	
<b>Обврски за безкаматни позајмици кон правни лица</b>	<b>1.000</b>	-
<i>Хипс Доо</i>	1.000	
<b>Краткорочен дел од долгорочни кредити од комерцијални банки во земјата</b>	<b>16.367</b>	<b>17.650</b>
<b>Долгорочни кредити од комерцијални банки во земјата</b>	<b>41.558</b>	<b>57.923</b>
<i>Комерцијална банка</i>	41.558	57.923
<b>Вкупно</b>	<b>117.958</b>	<b>84.573</b>

Обврските по основ на долгорочни кредити се за склучени договори со Комерцијална банка како што следи:

- Кредит на износ од 11.600 илјади денари со каматна стапка од 4,2% со рок на доспевање до 10.10.2020
- Кредит на износ од 1.849 илјади денари со каматна стапка од 4,2% со рок на доспевање до 06.05.2019
- Кредит на износ од 12.000 илјади денари со каматна стапка од 4,2% со рок на доспевање до 08.08.2021
- Кредит на износ од 15.500 илјади денари со каматна стапка од 4,2% со рок на доспевање до 30.11.2021
- Кредит на износ од 669.367 евра со каматна стапка од 3,8% со рок на доспевање до 3,8%

Краткорочниот дел по основ на долгорочните кредити презентирани погоре изнесува 16.367 илјади денари (2017: 9.000 илјади денари).

Дополнително друштвото има обврска на 31.12.2018 во износ од 59.000 илјади денари по основ на договори за краткорочни кредити.

Истите се врз основа на договор за рамковен револвинг кредит – лимит на износ од 3.000 илјади евра склучен со Комерцијална банка и договор за рамковна револвинг кредитна линија во износ 5.000 илјади денари склучен со Прокредит банка.

Како обезбедување за кредитите заложени се недвижности како што е презентирано во белешка 16 и дополнително во белешка 28.

## **28. Капитал**

Акционерскиот капитал на Друштвото заклучно со 31.12.2018 година изнесува 57.665 илјади денари (2017: 57.665 илјади денари) и се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 ЕУР.

Сопственици на акциите се физички лица, од кои едно физичко лице поседува 51,06% од акциите.

Заклучно со 31.12.2018 друштвото има откупено 2.383 сопствени акции во вкупен износ од 121 илјади евра деноминирани во денари.

Согласно Законот за данок на добивка даночната стапка е 10%. Данок на добивка не се плаќа на задржаните добивки.

Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи зголемена за непризнаените расходи, намалена за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања во тековната година.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Друштвото има задолжителна општа резерва како општ резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката. Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за друштвото, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на друштвото не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на Собранието на акционери.

Заклучно со 31.12.2018 друштвото нема исплатено дивиденда (2017:0 илјади денари).

Задржаната добивка на 31.12.2018 изнесува 99.986 илјади денари (2017: 104.621 илјади денари).

## **29. Трансакции со поврзани страни**

Како поврзана страна се јавува Хипс ДОО, по основ на ист раководен кадар во двете друштва.

Со 31.12.2018 Технокомерц АД Скопје има обврски по основ на безкаматни позајмици во износ од 1.000 илјади денари. (белешка 27).

Дополнително друштвото Хипс ДОО има приложено во име на Технокомерц АД Скопје, како обезбедување за обврските по основ на кредити презентирани во белешка 27 залог на недвижност сопственост на Хипс ДОО.

### 30. Примање на органите на управување

	Нето приходи	Даноци и придонеси	Бруто
Нето плата	21.600	4.157	25.757
Надомест на Одборот на директори	720	80	800
<b>Вкупно</b>	<b>22.320</b>	<b>4.237</b>	<b>26.557</b>

### 31. Заработувачка по акција

<i>Во МКД</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Заработувачка која припаѓа на имателите на обични акции	1.366	13.383
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	19.617	19.617
<b>Заработувачка по акција</b>	<b><u>70</u></b>	<b><u>682</u></b>

### 32. Неизвесни обврски

Потенцијални и неизвесни обврски се евидентираат и прикажуваат во финансиските извештаи доколку постои веројатност за идни одливи на средства кои вклучуваат економски користи и доколку постои можност за разумна проценка на износот.

#### Судски спорови

Со датумот на билансот кон и од Друштвото има активни судски спорови.

Менаџментот смета дека нема потенцијални значајни обврски по основ на овие судски спорови кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

#### Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночната власт може да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по поднесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

### 33. Настани по датумот на извештајот на финансиска состојба

Нема значајни настани кои се случиле по датумот на извештајот на финансиска состојба, кои влијаат на финансиските извештаи и кои треба да бидат обелоденети.

ЗАВРШНА СМЕТКА И ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ